

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI BALTĀSBAZNĪCAS IELĀ 31 k-2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001112038 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

31k-2 Dzīvojamā māja Baltāsbaznīcas ielā 31 k-2, Rīgā (būves kad.apz. 01001112038008). Nekustamais īpašums sastāv no 3 stāvu dzīvojamās mājas ar 24 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000041296.

31k-2 Dzīvojamai mājai Baltāsbaznīcas ielā 31 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1947 kv.m. Apbūves intensitāte 77% (atļautais maks.160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 59% (atļautais min.50%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība, kas uzmērāma un reģistrējama zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Baltāsbaznīcas ielā 31 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem, pēc lēmuma par līdzvērtīgas zemes piešķiršanu. Platība ~ 851 kv.m. Veido - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001112038 daļa (vēsturiskā zemesgabala 111.grupas 476.grunts (Rīgas apriņķa, Mangaļu pagasta "Zivtiņas") daļa). Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 19.04.2022. izziņa Nr.ZK-22-56-iz.

B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110561, platība 857 kv.m, kas ir nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Baltāsbaznīcas ielā 31 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110565 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625125.

C Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Baltāsbaznīcas ielā 31 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Veido - zemesgabala ar kad.apz.01001110769 daļa. Platība ~ 239 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27104. Īpašnieks - Fiziskas personas un Rīgas valstspilsētas pašvaldība.

111/463 Vēsturisko zemesgabalu robežas.

Grey Piebraucamais ceļš

Orange Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" un Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (7311010300);
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zona (7312070202);

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmēršanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:400

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 7. Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM